Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Izel - Spacieuse bâtisse

A VENDRE

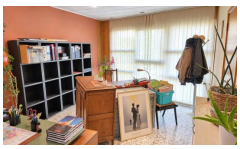
350 000 €









DESCRIPTION

Située dans le charmant village d'Izel, sur la commune de Chiny, cette élégante bâtisse bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des infrastructures scolaires et à quelques minutes de Florenville et de Jamoigne, où se concentrent commerces et services. Elle profite également d'un accès aisé à l'axe N83 en direction du Luxembourg.

Bénéficiant d'une vue pleinement dégagée sur le village, la propriété profite d'un environnement ouvert qui favorise une belle clarté naturelle dans les espaces intérieurs.

La maison dévoile de beaux volumes et un potentiel indéniable. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un WC, d'un lumineux séjour traversant agrémenté d'une cheminée en pierre avec feu ouvert et bénéficiant d'un accès direct à la terrasse, d'une cuisine indépendante ainsi que d'un bureau. Une buanderie faisant également office d'espace chaufferie, équipée d'un adoucisseur d'eau, complète ce niveau.

À l'étage, le palier dessert quatre chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Des greniers viennent compléter l'ensemble et permettent d'optimiser vos espaces de rangement. Vous profiterez également d'un balcon couvert accessible depuis l'étage constitue bénéficiant d'une agréable vue.

Deux garages, un chauffage central au mazout et des châssis modernes en double vitrage complètent les prestations de ce bien.

Cette élégante bâtisse dévoile des volumes généreux et une configuration aux multiples possibilités. Un cadre idéal pour concrétiser vos projets et exploiter pleinement le potentiel de ce bien.

ADRESSE

Rue du Centre 5
6810 Izel

CADASTRE

RC : 1020 €

Superficie cadastrale : 3 ares 47 ca

PEB

PEB E

N°20261105029731

ENERGIE

E spec : 420 KWh/m².an
E totale : 92798 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be