Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Jamoigne - Demeure de caractère

A LOUER

1 050 €





















DESCRIPTION

Une opportunité de location exceptionnelle pour profiter d'une propriété qui ne manque pas de prestance et qui offre un véritable art de vivre, entre élégance, espace et cadre de vie privilégié !

Bénéficiant d'un cadre naturel remarquable, cette élégante demeure de caractère offre un environnement paisible et privilégié, où charme et authenticité se conjuguent harmonieusement.

Idéalement située à proximité de toutes les commodités (supermarché, pharmacie, médecins, banque, boucherie…) et bénéficiant d'un accès aisé à l'axe N83 reliant Bouillon à Arlon, cette propriété conjugue harmonieusement quiétude et praticité. Elle se trouve également à seulement 10 km de la gare SNCB de Marbehan et à environ 30 km d'Arlon.

Cette demeure séduit par ses beaux volumes intérieurs, sa distribution fonctionnelle et ses espaces de vie agréables, qui lui confèrent un charme tout particulier.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, un agréable séjour, une salle à manger indépendante, une cuisine avec coin dinatoire, un bureau ainsi qu'une buanderie bénéficiant d'un accès direct vers l'extérieur.

Les étages accueillent quatre chambres, une salle de bain ainsi qu'un vaste grenier offrant un appréciable espace de rangement.

La propriété se distingue également par sa cave voûtée et ses nombreuses dépendances, offrant de généreux volumes permettant d'optimiser les espaces de rangement et de stockage. Celles-ci comprennent notamment des boxes pour chevaux, un véritable atout pour les amateurs d'équitation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe jardin ouvert sur un environnement naturel de toute beauté. Un véritable écrin de verdure où savourer le calme, les beaux jours et la douceur de vivre à la campagne.

Côté équipements, le bien dispose de châssis double vitrage, d'un chauffage central au mazout et de deux poêles à bois en appoint.

Une propriété pleine de charme, alliant authenticité, confort et générosité des espaces, dans un environnement particulièrement agréable.

Une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent une demeure de caractère, de l'espace et un cadre de vie privilégié au cœur de la Gaume.

La garantie locative correspond à 2 mois de loyer.

Le formulaire de candidature est disponible sur simple demande par e-mail à info@sudimmo.be.

ADRESSE

Rue Saint-Pierre 15
6810 Jamoigne

PEB



N°20230615032564

ENERGIE

E spec : 346 KWh/m².an
E totale : 111975 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be