Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Escombres-et-le-Chenois - France

A VENDRE

95 000 €

DESCRIPTION

Saisissez l’opportunité de concrétiser votre projet de vie à Escombres-et-le-Chesnois en FRANCE, Chemin sur les Jardins, à proximité de Florenville et de Carignan.

Cet ensemble de parcelles forment une vaste superficie d’environ 16.800 m² (1ha 68 ares) qui bénéficie d’un environnement privilégié au cœur d’un cadre naturel préservé tout en restant à proximité des services et des commodités.
La partie constructible se situe le long du Chemin sur les Jardins, tandis que la partie agricole bénéficie d’un accès distinct depuis la Grand-Rue. Cette configuration facilite l’accès à l'ensemble du terrain et permet de profiter pleinement de leur potentiel.

Le terrain est desservi par la voirie et dispose des raccordements à l’eau potable, à l’électricité et à l’assainissement. Un certificat d’urbanisme opérationnel a été délivré en août 2026, avec une validité de 18 mois.

Située hors zone inondable, cette propriété offre un atout supplémentaire pour la réalisation de votre projet.

Vendu sans obligation de construction, cet ensemble offre de nombreuses possibilités : construction d’une villa quatre façades destinée à devenir votre résidence principale ou votre maison de campagne, investissement patrimonial ou encore aménagement d’un espace adapté aux chevaux.

ADRESSE

Chemin sur les Jardins
08110 Escombres-et-le-Chesnois
(FRANCE)

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be