



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Agréable villa
A VENDRE

330 000 €



DESCRIPTION

Belle opportunité d'acquérir cette agréable villa élégamment agencée alliant confort, fonctionnalité et modernité et idéalement située à deux pas du centre-ville.

Située à Florenville, au cœur d'une région prisée pour sa qualité de vie, cette sympathique villa 4 façades à l'architecture contemporaine bénéficie d'une proximité appréciable avec les commerces, les infrastructures scolaires et les différents services.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée avec espace vestiaire qui mène à un vaste séjour agrémenté d'une cheminée avec cassette à bois, offrant un cadre chaleureux et convivial. Dans son prolongement, la cuisine contemporaine, aménagée avec un îlot central et un coin dinatoire, séduit par son style actuel et son agencement fonctionnel.

La véranda prolonge harmonieusement les pièces de vie et offre un véritable quartier d'été, baigné de lumière tout au long de l'année, avec une agréable ouverture sur le jardin et la nature environnante. Une salle de bains ainsi que deux chambres complètent ce niveau, permettant d'envisager une vie de plain-pied.

L'étage accueille deux chambres supplémentaires ainsi qu'un spacieux palier pouvant être valorisé par l'aménagement de rangements complémentaires.

À l'extérieur, une spacieuse terrasse couverte invite à profiter pleinement des beaux jours tout en bénéficiant d'un espace abrité. Le jardin dispose d'un chemin carrossable à l'arrière de la propriété, offrant une réelle praticité au quotidien, tant pour son entretien que pour les différentes activités extérieures.

La maison dispose également d'un garage et de spacieuses caves avec espace chaufferie, idéales pour optimiser vos espaces de rangement. Le chauffage central au mazout complète les équipements de l'habitation.

Idéale comme résidence principale ou comme pied-à-terre à la campagne, cette villa réunit de précieux atouts : une vie de plain-pied possible, les commodités accessibles à pied et un environnement privilégié pour profiter des promenades en forêt et des rives de la Semois.

ADRESSE

Rue du Hortrez 10
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 1263 €

Superficie cadastrale : 10 ares 03 ca

PEB



N°20261012035879

ENERGIE

E spec : 302 KWh/m².an
E totale : 58428 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
