

Florenville - Surface commerciale

A LOUER

850 €



DESCRIPTION

Cette belle surface commerciale de 90 m2 bénéficie d'une situation privilégiée au cœur de Florenville, ville touristique et en plein développement.

Facilement accessible grâce aux nombreuses possibilités de stationnement à proximité immédiate, elle profite d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement commercial dynamique, à proximité des commerces, écoles, administrations et autres services, avec un passage régulier.

Florenville bénéficie également d'une dynamique commerciale particulièrement attractive le dimanche, avec l'ensemble des commerces du centre ouverts ce jour-là, renforçant ainsi la visibilité et la fréquentation de la ville.

Prochainement libre d'occupation, cette surface offre de belles perspectives d'exploitation pour un commerce, des bureaux ou une profession libérale.

Elle se compose d'une vaste surface commerciale agrémentée d'une imposante vitrine, d'une arrière-boutique avec kitchenette ainsi que d'un WC.

L'immeuble dispose également d'un local poubelles, d'une cour et d'un accès indépendant à l'arrière du commerce.

Loyer prévu hors charges et hors précompte immobilier.

ADRESSE

Place Albert 1er, 7
6820 Florenville

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be