Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Watrinsart - Maison de charme

A VENDRE

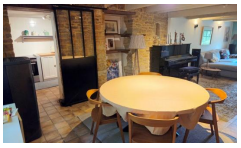
215 000 €







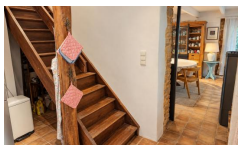














DESCRIPTION

Une destination d’exception où charme authentique, nature et sérénité offrent une véritable parenthèse hors du temps.

Nichée au cœur d’un charmant hameau, à quelques kilomètres de Florenville et dans la paisible vallée de la Semois, cette superbe propriété en pierres du pays offre un cadre de vie rare, où l’authenticité se conjugue naturellement avec la quiétude.

Ici, le temps semble avoir ralenti. L’atmosphère singulière des lieux, les belles proportions du bâti, la pierre régionale et le potentiel exceptionnel de l’ensemble composent un décor empreint de charme et d’authenticité. Une propriété qui se découvre autant qu’elle se ressent.

Le corps de logis principal dévoile une atmosphère particulièrement agréable. Dès l’entrée, le séjour séduit par son caractère et son authenticité. Les poutres apparentes et la pierre du pays mettent magnifiquement en valeur cette belle pièce de vie, agrémentée d’un poêle à bois et à pellets, créant une ambiance propice aux moments de détente et à la déconnexion.

La cuisine cosy s’inscrit naturellement dans cet esprit, tandis que deux chambres et une salle de bains complètent ce corps de logis.

Le corps de logis se prolonge harmonieusement par une seconde partie de l’habitation. Elle accueille notamment un garage avec espaces de rangement, une buanderie, un WC ainsi que deux belles chambres au style plus contemporain, offrant une agréable diversité dans les espaces de la propriété.

Enfin, un bâtiment rural à réhabiliter vient conférer à l’ensemble une dimension supplémentaire. Ses volumes remarquables constituent un formidable potentiel de réhabilitation.

À l’extérieur, le charme opère une nouvelle fois. Le jardin, généreusement végétalisé et intimiste, semble naturellement intégré à la propriété. La végétation accompagne les façades en pierres et crée un véritable écrin de verdure, offrant cette agréable sensation d’être coupé du monde.

Plus qu’une habitation, cette propriété constitue un véritable refuge, un lieu où la nature est omniprésente et où chaque bâtiment raconte une histoire.

ADRESSE

Rue Watrinsart 14
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 327 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 4 ares 01 ca

PEB



N°20260717009893

ENERGIE

E spec : 420 KWh/m².an
E totale : 95023 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be