



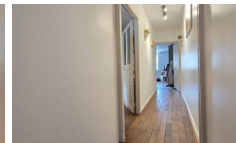
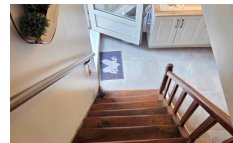
Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Pure (Florenville) - Maison villageoise
A VENDRE

130 000 €



DESCRIPTION

À Pure, profitez d'un environnement paisible tout en restant à proximité immédiate de Carignan et de Florenville et de l'ensemble des commodités. C'est dans ce cadre agréable que se découvre cette charmante maison villageoise, soigneusement rénovée et pensée pour une vie confortable au quotidien.

Chaleureuse et fonctionnelle, elle offre aujourd'hui une belle qualité de vie sans travaux importants à prévoir, permettant à ses futurs propriétaires de s'y installer immédiatement et de profiter pleinement des lieux.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un agréable salon agrémenté d'un poêle à pellets, prolongé par une cuisine équipée moderne avec espace dinatoire bénéficiant d'un accès direct au jardin. Une vaste buanderie/débarras complète ce niveau et permet d'optimiser facilement les espaces de rangement.

À l'étage prennent place deux chambres aux sols parquetés, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo et d'un WC.

La maison se complète d'un grand grenier, offrant une belle capacité de rangement et un potentiel supplémentaire selon les projets.

À l'extérieur, une terrasse prolonge agréablement les espaces de vie et s'ouvre sur un jardin d'environ 96 m². Un espace extérieur facile à entretenir, idéal pour profiter des beaux jours, s'accorder quelques instants de détente ou simplement savourer la quiétude des lieux.

L'installation électrique est conforme, un élément supplémentaire qui vient compléter les atouts de cette maison.

Le bien est libre à l'acte et peut également être proposé meublé, selon les souhaits de l'acquéreur.

Une maison rénovée, immédiatement habitable et idéalement située, qui conviendra aussi bien comme résidence principale que comme pied-à-terre ou investissement locatif.

ADRESSE

Grand Rue 79
08110 Pure

CADASTRE

RC : 300 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale :

PEB



N°2308E1726271L

ENERGIE

E spec : 230 KWh/m².an
E totale : 0 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
