Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Villa neuve

A VENDRE

298 500 €





















DESCRIPTION

Cette ravissante villa neuve vous séduira par son architecture contemporaine, ses beaux volumes et la qualité de ses prestations. Développant une superficie de 167 m², elle a été pensée pour répondre aux attentes actuelles et offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel, au cœur de Florenville.

Située à Florenville, au cœur d'une région recherchée pour sa qualité de vie, elle bénéficie d'une situation pratique à proximité des commerces, infrastructures scolaires et services. La proximité de la Semois ainsi que le dynamisme de la ville et son attrait touristique en font un lieu particulièrement agréable pour y vivre.

Dès l'entrée, vous serez accueillis par un hall fonctionnel avec espace de rangement, desservant un WC individuel ainsi que les différentes pièces de vie.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un agréable séjour lumineux, ouvert sur la terrasse et le jardin, créant une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine contemporaine entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie, constitue un espace convivial et agréable au quotidien.

Un garage avec porte sectionnelle complète ce niveau et offre un accès pratique à la maison.

À l'étage, le hall de nuit dessert quatre chambres confortables, dont l'une peut aisément être aménagée en bureau, dressing ou espace de loisirs, selon les besoins de chacun.

L'étage bénéficie également d'une élégante salle de bains ainsi que d'une salle d'eau supplémentaire, apportant un réel confort à la vie familiale.

À l'extérieur, la terrasse et le jardin prolongent agréablement les espaces de vie. Implantée sur un terrain de 3 ares 08, la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Sur le plan architectural, cette construction neuve se distingue par son style contemporain subtilement associé à l'utilisation de pierres régionales, conférant au bâtiment un cachet chaleureux et une identité en harmonie avec son environnement.

Répondant aux exigences énergétiques actuelles, cette villa neuve conjugue confort, efficacité énergétique et qualité de vie, tout en bénéficiant des avantages d'une construction contemporaine et de prestations actuelles.

Son agencement soigneusement pensé, ses équipements et la qualité de sa construction en font une propriété particulièrement adaptée à une vie familiale confortable et fonctionnelle.

Le cahier des charges ainsi que les plans détaillés sont disponibles auprès de notre agence.

Nous vous invitons à découvrir cette villa neuve lors d'une visite et à vous laisser séduire par son architecture contemporaine, ses espaces soigneusement conçus et la qualité de ses prestations.

ADRESSE

Rue de Barsinvaut 6
6820 Florenville

PEB



N°RWPEB-112440

ENERGIE

E spec : 89 KWh/m².an
E totale : 14858 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be