Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Villa récente

A VENDRE

285 000 €









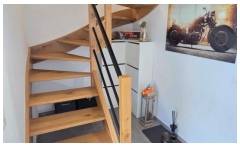












DESCRIPTION

Cette ravissante villa contemporaine récente vous séduira par son architecture élégante, ses beaux volumes et sa situation privilégiée au sein d'un quartier particulièrement prisé.

Située à Florenville, au cœur d'une région recherchée pour sa qualité de vie, elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en offrant un accès aisé aux commerces, infrastructures scolaires et services. La proximité de la Semois ainsi que le dynamisme de la ville et son attrait touristique, en font un lieu particulièrement agréable pour y vivre.

Dès l'entrée, vous serez accueillis par un hall d'entrée fonctionnel avec espace de rangement, desservant un WC individuel ainsi que les différentes pièces de vie.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un agréable séjour lumineux, ouvert sur la terrasse et le jardin, créant une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine contemporaine entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie, constitue un espace convivial et agréable au quotidien.

Un garage avec porte sectionnelle complète ce niveau et offre un accès pratique à la maison.

À l'étage, le hall de nuit dessert trois chambres confortables. L'étage bénéficie en outre d'une élégante salle de bains ainsi que d'une salle d'eau supplémentaire, apportant un réel confort à la vie familiale.

À l'extérieur, le jardin et la terrasse invitent à profiter pleinement des beaux jours dans un environnement résidentiel paisible.

Sur le plan architectural, cette villa se distingue par son style contemporain subtilement associé à l'utilisation de pierres régionales, apportant au bâtiment un cachet chaleureux et une identité harmonieuse avec son environnement.

Répondant aux exigences énergétiques actuelles, cette construction récente conjugue confort, efficacité énergétique et qualité de vie.

Son agencement soigneusement pensé, ses prestations et sa situation privilégiée en font une propriété particulièrement adaptée à une vie familiale confortable et sereine.

- Vente sous la régime de la TVA : 285.000 € hors tva - hors frais.

- Vente sous le régime des droits d'enregistrement: 333.000 € hors droits d'enregistrement. *(possibilité de bénéficier de la réduction des droits d'enregistrement réduits à 3% sous conditions)*

ADRESSE

Rue de Barsinvaut 8A
6820 Florenville

PEB



N°RWPEB-105921

ENERGIE

E spec : 86 KWh/m².an
E totale : 12 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be