



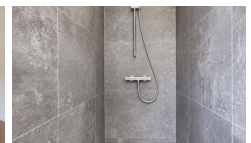
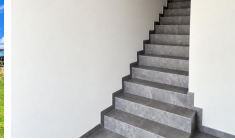
Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Izel - Villa neuve
A LOUER

1 200 €



DESCRIPTION

Une villa contemporaine lumineuse, conçue pour conjuguer confort, espace et performance énergétique.

Située dans le village d'Izel, au sein de la commune de Chiny, cette villa contemporaine neuve séduit par son architecture actuelle, sa qualité de construction et ses prestations énergétiques particulièrement performantes.

Implantée dans un agréable environnement résidentiel, elle bénéficie d'une situation pratique, à proximité des commerces, écoles, services et infrastructures culturelles, ainsi que des principaux axes routiers permettant de rejoindre aisément Arlon et le Luxembourg.

La maison offre une organisation particulièrement fonctionnelle sur plusieurs niveaux.

Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un vaste garage, offrant un espace de stationnement confortable ainsi que de nombreuses possibilités de rangement et de stockage.

Au niveau 1, le hall dessert un WC indépendant, une buanderie, un bureau ainsi qu'un agréable espace de vie composé d'un grand séjour lumineux avec salon et salle à manger, ouvert sur une cuisine contemporaine. Cet ensemble convivial bénéficie d'une belle luminosité naturelle et s'ouvre agréablement vers l'extérieur.

À l'étage, le hall de nuit dessert trois chambres, un WC indépendant ainsi que deux salles de bains, offrant confort et intimité à toute la famille.

À l'étage, le hall de nuit dessert trois chambres, un WC indépendant ainsi que deux salles de bains, offrant à chacun confort et intimité.

La maison profite également d'une terrasse et d'un jardin, prolongeant agréablement les espaces de vie vers l'extérieur.

Sur le plan technique, cette construction neuve bénéficie d'équipements répondant aux exigences actuelles en matière de confort et de performance énergétique. Elle dispose notamment d'une pompe à chaleur air/eau, d'un chauffage par le sol au niveau de vie, d'une isolation thermique performante de l'enveloppe du bâtiment, d'une ventilation double flux ainsi que d'une citerne d'eau de pluie avec système de récupération.

Garantie locative de 2 mois de loyer.

Disponibilité immédiate.

Formulaire de candidature disponible sur simple demande auprès de votre agence SUDIMMO

ADRESSE

Avenue Germain Gilson 34C
6810 Izel

PEB



N° RWPEB-09168

ENERGIE

E spec : 61 KWh/m².an
E totale : 11209 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
