Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Villa avec annexe indépendante

325 000 €

A VENDRE












DESCRIPTION

Opportunité d’acquérir cette ravissante propriété aux volumes généreux, idéalement située à proximité de toutes commodités, comprenant une villa 4 façades avec possibilité de vivre de plain-pied ainsi qu’une annexe indépendante.

Au cœur de Florenville, découvrez cette ravissante villa 4 façades accompagnée d’une annexe indépendante d’environ 80 m² sur deux niveaux, anciennement exploitée en commerce, offrant une configuration rare et un beau potentiel pour de nombreux projets.

Au rez-de-chaussée, un agréable hall d’entrée dessert harmonieusement le spacieux séjour agrémenté d’une cassette à bois, ainsi que la cuisine moderne ouverte sur le jardin, formant un espace convivial et lumineux. Une pièce polyvalente, idéale pour accueillir un bureau, une salle de jeux ou un espace de loisirs, complète ce niveau.

L’espace nuit du rez-de-chaussée constitue un véritable atout avec deux chambres ainsi qu’une salle d’eau avec WC, permettant ainsi de bénéficier d’une vie de plain-pied, particulièrement appréciable au quotidien.

À l’étage, vous disposerez de quatre chambres supplémentaires, d’un bureau ainsi que d’une salle de bain.

Le grenier isolé ainsi que les caves offrent d’intéressants volumes de rangement.

Une allée privative longe la propriété et dessert l’annexe ainsi que le garage. Cet accès indépendant renforce la polyvalence de l’ensemble et se prête particulièrement bien à un projet professionnel ou à une exploitation distincte.

À l’extérieur, vous profiterez d’une agréable terrasse et d’un généreux jardin de plus de 12 ares, offrant un cadre verdoyant et paisible au cœur de Florenville, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces et de l’ensemble des commodités.

La propriété dispose de châssis en double vitrage et d’un chauffage central au mazout.

Une propriété pleine de caractère, où espace, situation et polyvalence se conjuguent harmonieusement.

ADRESSE

Rue d'Arlon 19/A
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 1252 €

Superficie cadastrale : 12 ares 25 ca

PEB



N°20260916036990

ENERGIE

E spec : 466 KWh/m².an
E totale : 109792 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be