



Florenville - Maisons neuves

A VENDRE

298 500 €



DESCRIPTION

Découvrez un projet résidentiel composé de 5 maisons contemporaines à Florenville, au cœur de la Gaume. Des constructions neuves aux lignes élégantes, pensées pour offrir des espaces fonctionnels, lumineux et agréables au quotidien.

5 maisons disponibles

Chaque habitation dispose de 4 chambres, 2 salles de bain, d'un garage et d'un jardin privatif. Les superficies et terrains varient selon les lots :

Maison 1 — 167 m² • terrain de 3 ares 08 • 298.500 €

Maison 2 — 166 m² • terrain de 4 ares 07 • 309.000 €

Maison 3 — 166 m² • terrain de 4 ares 70 • 318.500 €

Maison 4 — 177 m² • terrain de 7 ares 59 • 345.000 €

Maison 5 — 177 m² • terrain de 6 ares 21 • 340.000 €

Les constructions répondent aux exigences énergétiques actuelles, avec une conception adaptée aux standards contemporains en matière de performance et de confort.

Une localisation privilégiée à Florenville

Situées dans un quartier particulièrement prisé, ces maisons bénéficient de la proximité du centre de Florenville, de ses commerces, écoles et services.

Grâce aux axes N83 et N85, Florenville bénéficie également d'une accessibilité aisée vers les principaux pôles d'activité de la province de Luxembourg et du Grand-Duché de Luxembourg.

La proximité de la Semois, des paysages de Gaume et des nombreuses possibilités de promenades et

de loisirs vient compléter les atouts de cette localisation.

Une architecture contemporaine

Le projet se distingue par une architecture actuelle associée à l'utilisation de pierres régionales, conférant aux façades un cachet authentique et une intégration harmonieuse dans leur environnement.

Avec des superficies allant de 166 à 177 m², ces maisons offrent une organisation intérieure soigneusement pensée, permettant de profiter pleinement des espaces de vie et des extérieurs.

Que vous soyez à la recherche de votre future maison à Florenville ou d'un investissement immobilier, ce projet constitue une opportunité intéressante dans une région appréciée pour son cadre de vie et son attractivité.

Les 5 maisons sont encore disponibles, à partir de 298.500 € hors TVA et hors frais.

Contactez SUDIMMO pour obtenir plus d'informations sur les différents lots et organiser votre visite.

SUDIMMO – Votre projet immobilier commence ici.

ADRESSE

Adresse sur dem

PEB



N°

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
