

Lacuisine - Demeure remarquable

A VENDRE

Prix sur demande



DESCRIPTION

Une adresse rare où l'authenticité de la demeure rencontre la beauté exceptionnelle de son environnement, avec la Semois en toile de fond et la promesse d'un quotidien empreint de quiétude.

Prestige, authenticité et nature riment avec cette remarquable propriété érigée sur un terrain de 14 ares, au cœur de Lacuisine, charmant village gaumais traversé par la Semois. Idéalement située à proximité de Chiny et Florenville, cette propriété bénéficie d'un environnement particulièrement prisé pour sa qualité de vie à proximité des facilités, commerces et services.

En retrait de la route, cette demeure se dévoile derrière une imposante façade typique sublimée par une magnifique glycine qui lui confère d'emblée un charme remarquable.

Dès l'entrée, le ton est donné dans l'élégant hall d'entrée qui dessert harmonieusement les différents espaces et conduit notamment vers la salle à manger agrémentée de son superbe placard gaumais avec horloge intégrée, véritable pièce maîtresse qui rappelle toute l'identité régionale de cette demeure.

La cuisine s'intègre naturellement à cet ensemble et s'ouvre sur le séjour, chaleureux et convivial, qui séduit par son élégante cheminée, propice aux moments privilégiés en famille ou entre amis. Le rez se complète d'un espace vestiaire avec son magnifique évier en pierre, d'un WC, d'une imposante buanderie idéale pour optimiser vos espaces de rangement donnant vers les garages et la chaufferie (chauffage central au mazout).

Le premier étage dévoile un hall de nuit avec son élégante bibliothèque qui dessert une salle de bain indépendante, un dressing, une suite parentale ainsi que cinq chambres dont une bénéficie d'une salle de bain privative.

À l'étage supérieur, une spacieuse chambre supplémentaire avec salle d'eau privative vient compléter harmonieusement les espaces de nuit.

Le vaste grenier offre par ailleurs un espace de rangement appréciable et

de belles possibilités pour organiser aisément les effets personnels.

Les extérieurs participent pleinement au charme de la propriété, offrant une remarquable vue sur la Semois et son écrin de verdure. La propriété s'ouvre sur un paysage d'une rare beauté, où les méandres de la rivière se dessinent au cœur d'une nature préservée, offrant un panorama empreint de sérénité et de poésie.

Le vaste jardin, avec son abri, s'étend généreusement autour de la propriété et offre l'agrément d'un véritable parc privatif.

Une noble terrasse en pierre naturelle, aux accents de demeure de caractère, vient magnifier les abords de la propriété et constitue un cadre privilégié pour les moments de détente.

Cette remarquable demeure, qui a conservé son cachet d'antan tout en offrant des volumes particulièrement généreux, séduira les amateurs de patrimoine régional à la recherche d'une propriété authentique et pleine d'âme.

Les boiseries, les matériaux nobles, les radiateurs encastrés, les contrevents en bois et d'autres détails architecturaux soigneusement préservés viennent parfaire cet ensemble et apportent à chaque espace une touche de raffinement et d'intemporalité.

ADRESSE

Rue des Iles, 54
6821 Lacuisine

PEB



N°20250817003652

ENERGIE

E spec : 399 KWh/m².an
E totale : 70877 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
