Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Izel - Maison

A VENDRE

185 000 €





















DESCRIPTION

Elégante bâtisse qui se distingue par sa configuration alliant actuellement espace de vie privé et espace professionnel, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement et d'affectation

Cette charmante maison située au cœur du village de Pin, rue de l'Auwy, dans la commune de Chiny, offre un potentiel particulièrement intéressant grâce à sa configuration permettant de combiner harmonieusement habitation privée et espace professionnel.

Située dans un village assez prisé, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des infrastructures scolaires et à quelques minutes de Florenville et de Jamoigne, où se concentrent commerces et services.

Cette sympathique bâtisse se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec WC ainsi que d'un espace bénéficiant d'un accès distinct, anciennement exploité en salon de coiffure et actuellement aménagé en séjour. Cet espace constitue un véritable atout et peut être aménagé selon vos besoins : activité professionnelle, bureau, atelier ou encore espace de vie supplémentaire pour accueillir famille et amis.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une seconde entrée indépendante donnant accès à la partie privative. Celle-ci comprend une cuisine avec coin dinatoire, une chaufferie/buanderie ainsi qu'un débarras offrant de belles possibilités d'aménagement et de rangement.

À l'étage, la maison propose un séjour faisant office de salon et de salle à manger, agrémenté d'une cheminée avec feu ouvert, une chambre ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Le bien bénéficie également d'un garage ainsi que d'un important grenier, offrant un potentiel supplémentaire et permettant d'envisager différents projets d'aménagement selon vos besoins.

La maison est équipée d'un système de chauffage central au mazout et de châssis en double vitrage.

Grâce à ses accès indépendants et à sa configuration modulable, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement et peut aisément s'adapter à différents projets de vie.

La superficie totale de la propriété est de 2 ares 14 ca et son revenu cadastral net de 770 €.

ADRESSE

Rue de l'Auwy 2
6810 Izel

CADASTRE

RC : 770 €

Superficie cadastrale : 2 ares 14 ca

PEB



N°20220812005638

ENERGIE

E spec : 359 KWh/m².an
E totale : 70742 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be