



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Jamoigne - Agréable villa
A VENDRE

300 000 €



DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette agréable villa érigée sur un terrain de plus de 12 ares offrant de beaux espaces de vie fonctionnels.

Cette belle villa située à Jamoigne bénéficie d'une situation privilégiée au cœur du quartier résidentiel de « La Hailleule ». Elle profite d'un accès aisé vers le Luxembourg via l'axe N83 ainsi que de la proximité immédiate de nombreux services et commodités : supermarché, pharmacie, boucherie, banque, administration communale...

Dès l'entrée, vous serez séduits par un superbe hall d'entrée avec coin vestiaire, offrant une première impression chaleureuse et accueillante.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux et convivial, agrémenté d'un insert à bois intégré dans une élégante cheminée en pierres du pays. Une cuisine indépendante, un bureau, une chambre de plain-pied, une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau.

Dans le prolongement des pièces de vie, une véranda apporte un véritable atout à cette villa. Ouverte sur le jardin et son environnement naturel, elle constitue un espace de vie supplémentaire, idéal pour aménager un coin repas, un espace détente ou encore un agréable quartier d'été.

À l'étage, le palier dessert trois chambres, dont une bénéficiant de son propre point d'eau, ainsi qu'un petit grenier offrant un espace de rangement complémentaire.

Les caves proposent de beaux espaces de rangement, une chaufferie (chauffage central au mazout), une salle d'eau ainsi qu'un garage.

Une terrasse couverte offre un cadre agréable pour profiter des beaux jours et du superbe jardin arboré, complété par un appentis, un abri de jardin et une serre, offrant de belles possibilités pour optimiser les espaces de rangement et de stockage.

ADRESSE

La Hailleule, 26
6810 Jamoigne

PEB



N°20260826018185

ENERGIE

E spec : 418 KWh/m².an

E totale : 79196 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
