Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Izel - Chalets

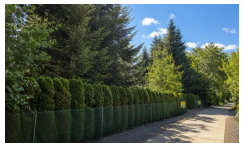
A VENDRE

135 000 €





















DESCRIPTION

Chalets de vacances :
Destination d’exception dans un lieu unique et préservé composé de deux chalets et d’un atelier à deux pas de la Semois.

Nichée dans un écrin de nature préservée, au lieu-dit « Pré Haut », Chemin du Brugeland à Izel, cette propriété insolite datant de 1986 implantée sur une parcelle de 19 ares offre un cadre de vie aussi rare qu’exceptionnel à deux pas de la Semois.

Implantée dans un environnement particulièrement préservé de la commune de Chiny, la propriété bénéficie également de la proximité de Chiny et Florenville, permettant d’accéder aisément à l’ensemble des commerces, services et commodités.

Le chalet principal, offre une atmosphère chaleureuse et authentique. Il se compose d’une kitchenette, d’un séjour agrémenté d’un insert à bois et d’un WC. Une terrasse couverte s’ouvre directement sur la nature et offre un cadre particulièrement paisible pour profiter des beaux jours.

Un second chalet construit en 2020 complète l’ensemble et constitue un espace idéal pour accueillir famille et amis, recevoir en toute indépendance ou simplement profiter d’un espace supplémentaire lors des séjours. Sa terrasse, son poêle à bois idéal pour se détendre après une promenade dans la nature et son espace barbecue invitent à prolonger les moments de convivialité dans un cadre digne d’un véritable lieu de vacances.

La propriété dispose également d’un atelier d’environ 14 m², offrant un espace pratique pour le rangement et le bricolage.

Entourée d’une véritable enceinte naturelle préservant l’intimité des lieux, la nature accompagne chaque instant et confère à la propriété une atmosphère de sérénité absolue, propice au bien-être, à la déconnexion et à l’évasion.

Les biens ne bénéficient d’aucun permis et sont situés en zone agricole. Cette particularité n’enlève rien au caractère exceptionnel des lieux, insolites et dédiés à la détente.

ADRESSE

Chemin du Brugeland 54
6810 Izel

PEB



N°20250822022043

ENERGIE

E spec : 788 KWh/m².an
E totale : 45715 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be