Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

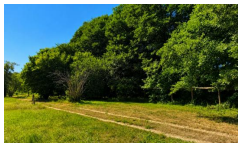
0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Pin - Etangs

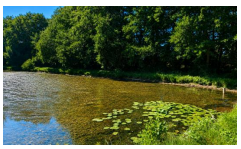
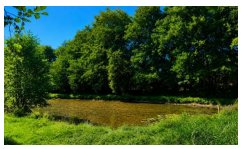
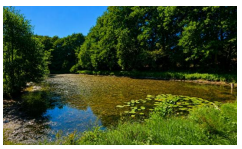
A VENDRE

75 000 €







DESCRIPTION

Située entre Florenville et Pin, cette propriété nature de plus de 73 ares compte des étangs, une mare et une zone de plaisance.

Dans un environnement champêtre, verdoyant et particulièrement préservé, cette propriété rare s'étend sur plus de 73 ares et est longée par un ruisseau.

Le terrain accueille 4 étangs de superficies différentes (53 ares 34 ca, 6 ares 09 ca, 1 are 84 ca, 12 ares 37 ca) ainsi qu'une mare, harmonieusement intégrés dans leur cadre naturel. Une zone de plaisance complète l'ensemble.

Ce lieu se prête parfaitement à de nombreuses activités : pêche, élevage de poissons, détente ou loisirs en pleine nature, dans un cadre préservé et propice à l'évasion.

Une décision favorable d'octroi de l'autorisation domaniale par la Province, datant de 2025, a été obtenue.Une demande de régularisation urbanistique devra toutefois être introduite et obtenue auprès de la commune par le nouvel acquéreur.

Niché dans un cadre rural et boisé, ce bien bénéficie de belles perspectives sur les paysages agricoles environnants, tout en restant à proximité de Florenville et de la vallée de la Semois.

Faire offre à partir de 75.000€.

Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres.

ADRESSE

La Terme - Rue Albert 1er. B-6810 Pin

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be