

Pin - Maison de caractère A VENDRE

235 000 €



DESCRIPTION

Maison bourgeoise avec superbe jardin, agréables espaces de vie, toiture récente isolée, électricité conforme et emplacement privilégié dans un quartier apprécié.

Située à Pin, sur la commune de Chiny, cette propriété jouit d'un emplacement privilégié, rue de l'Amérique, à proximité des infrastructures scolaires et à quelques minutes de Florenville et de Jamoigne, où se concentrent les commerces et services.

Érigée sur un magnifique terrain de 25 ares 23 ca, cette demeure de caractère dévoile tout son charme à travers son architecture, marquée notamment par un élégant perron, des lucarnes jacobines, des encadrements de baies à linteaux bombés et des allèges décoratives à balustres.

Elle offre de beaux volumes et un remarquable potentiel d'aménagement, permettant de s'adapter à une multitude de projets de vie.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant desservant un lumineux séjour agrémenté d'un poêle à bois suspendu, créant une atmosphère chaleureuse. La cuisine moderne avec coin dinatoire s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, invitant à profiter pleinement des beaux jours. Un bureau pouvant également servir de pièce de vie, un WC indépendant ainsi qu'une vaste buanderie avec de nombreux espaces de rangement complètent harmonieusement le rez.

Au premier étage, la maison propose 2 chambres, une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un lavabo double vasque, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec espace dressing. Grâce à ses beaux volumes, les combles offre de multiples possibilités d'exploitation, qu'il s'agisse de chambres supplémentaires ou des espaces de rangement.

La maison dispose également de caves avec chaufferie (chauffage central au mazout – ancienne chaudière Viessmann), d'un vaste abri extérieur comprenant un garage et plusieurs annexes, ainsi que d'un superbe jardin qui vient parfaire harmonieusement l'ensemble.

ADRESSE

Rue de l'Amérique 68
6810 Pin

CADASTRE

RC : 612 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 2560

PEB



N°20260707051549

ENERGIE

E spec : 372 KWh/m².an
E totale : 101970 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be