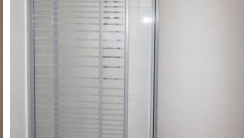


Florenville - Appartement avec cour**A LOUER****650 €****DESCRIPTION**

Cet appartement, situé Rue du Monty 20 à Florenville, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports en commun, etc.), est idéal pour une personne seule ou un couple.

Ce rez-de-chaussée, disponible le 1er septembre 2026, se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'un WC séparé, d'une salle de bain, d'une chambre ainsi que d'une cour privative d'environ 30 m².

Une provision de 120 € par mois est demandée pour les charges communes et le chauffage au mazout.

Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels et les consommations sont à la charge du locataire.

La garantie locative s'élève à 1 300 €.

Ce logement n'est pas adapté aux animaux domestiques.

Les candidatures sont à envoyer par mail à l'adresse **info@sudimmo.be**.

ADRESSE

Rue du Monty, 20
6820 Florenville

PEB

N°20250410005834

ENERGIE

E spec : 308 KWh/m².an
E totale : 20986 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.