

Florenville - Appartement+studio

A LOUER

1 250 €



DESCRIPTION

Superbe appartement récent avec studio indépendant, terrasse et ascenseur au cœur de Florenville.

Cet ensemble immobilier récent, composé d'un spacieux appartement et d'un studio indépendant, vous séduira autant par ses prestations de qualité que par son emplacement privilégié en plein centre-ville de Florenville, une ville dynamique où se côtoient commerces, PME, administrations, écoles et toutes les commodités.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux équipé d'un poêle à bois, ouvert sur une cuisine contemporaine entièrement équipée. Le séjour donne un accès direct à une superbe terrasse offrant une agréable vue sur la Grand-Place. Vous y trouverez également une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une buanderie ainsi qu'un WC séparé.

Accessible via l'appartement, le studio indépendant constitue un véritable atout. Il comprend un espace cuisine, un séjour, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC. Cet espace supplémentaire conviendra parfaitement pour accueillir un proche, créer un bureau indépendant ou offrir davantage de confort au quotidien.

L'appartement et le studio disposent chacun de leur propre chaudière gaz individuelle, garantissant une gestion indépendante du chauffage. L'ensemble est complété par une cave ainsi que deux places de parking privatives.

Une provision de 50 €/mois est demandée pour les charges de copropriété. Les consommations individuelles (eau, électricité et chauffage) sont à régler séparément.

Candidature à envoyer à l'agence.

ADRESSE

Rue Sainte-Anne 17
6820 Florenville

PEB



N°RWPEB-082938

ENERGIE

E spec : 62 KWh/m².an
E totale : 12835 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

