Sud Immo

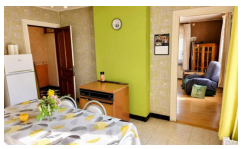
Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

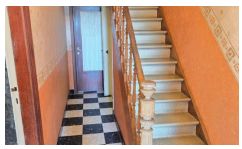
0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Gribomont - Spacieuse habitation

A VENDRE

189 000 €





DESCRIPTION

Nichée en Ardenne, cette propriété réunit une habitation principale avec une ancienne chambre d'hôtes offrant de nombreuses perspectives d'aménagement qui séduira aussi bien les familles que les porteurs de projets.

Située rue de la Vierre n°2 à Gribomont, charmant village de la commune d'Herbeumont, cette maison offre un cadre de vie paisible dans un environnement verdoyant, tout en restant à proximité de Bertrix et d'Herbeumont ainsi que de toutes leurs commodités. L'autoroute E411, reliant Luxembourg et Bruxelles, est accessible en quelques minutes, faisant de cette propriété un lieu de vie idéal alliant calme et accessibilité.

Cette propriété se prête à une grande variété de projets, tels qu'une habitation familiale, un projet touristique, une activité professionnelle ou encore un investissement locatif.

Dès l'entrée, un élégant hall avec son authentique sol en pavés à damier, conférant à l'ensemble un charme intemporel.

La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine avec espace dinatoire offrant une agréable vue sur le jardin et la nature environnante, d'une salle à manger, d'un salon agrémenté d'une cheminée en marbre, d'une buanderie, d'une réserve avec sa chaufferie (chauffage central au mazout) ainsi que d'une salle de bain pensée de plain-pied.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, dont certaines bénéficient de leur propre salle d'eau.

Un accès extérieur indépendant, anciennement dédié à la chambre d'hôtes, mène directement à une pièce polyvalente offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le dernier niveau, sous combles, accueille un vaste grenier ainsi que deux chambres, complétant le bien par un appréciable espace de rangement et des surfaces habitables supplémentaires.

Le jardin, ouvert sur la campagne environnante, constitue l'un des atouts de la propriété. Son environnement verdoyant séduira aussi bien les familles que les acquéreurs souhaitant développer leur projet.

Quelques travaux de rénovation vous permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et d'y apporter votre touche personnelle afin de créer un intérieur en parfaite adéquation avec vos envies.

ADRESSE

Rue de la Vierre, 2
6887 Gribomont

PEB

N°20260710026777

ENERGIE

E spec : 528 KWh/m².an
E totale : 155521 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be