Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Rez-de-chaussée

A VENDRE

245 000 €

DESCRIPTION

Bénéficiant d'une situation stratégique, ce superbe appartement situé au rez-de-chaussée offre de beaux espaces de vie, une terrasse, un jardin, une cave privative ainsi qu'un garage.

Ce superbe appartement, situé dans la résidence Florentis construite en 2010, est idéalement situé rue d'Arlon à Florenville, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, dans une région prisée pour sa qualité de vie.

Ville touristique dynamique, Florenville offre de nombreuses facilités telles que administrations, transports, commerces, supermarchés, centres sportifs et divers services.

Il se compose d'un spacieux et lumineux séjour ouvert sur une cuisine contemporaine entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une buanderie ainsi que d'un WC indépendant. L'agencement intérieur a été conçu pour optimiser chaque espace et garantir un confort de vie appréciable.

Vous profiterez également d'une cave individuelle privative, idéale pour optimiser vos espaces de rangement, ainsi que d'un emplacement de parking privatif et d'un garage situés à l'arrière de la résidence.

L'immeuble, à l'architecture contemporaine, est équipé d'un adoucisseur d'eau et d'un parlophone.

Son jardin parfaitement orienté plein sud offre un véritable havre de paix, où la verdure invite à la détente. Un bien qui allie avec élégance les avantages de la vie en ville et la sérénité d'un environnement verdoyant.

Que vous souhaitiez y vivre ou réaliser un investissement, ce bien saura pleinement vous satisfaire.

ADRESSE

Rue d'Arlon 12C
6820 Florenville

PEB

PEB D

N°202503028539

ENERGIE

E spec : 340 KWh/m².an
E totale : 30020 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be