Sud Immo

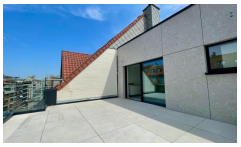
Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

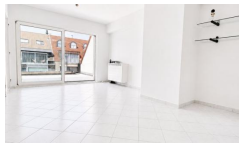
0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

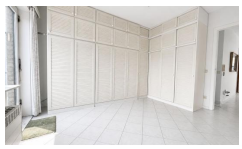
Knokke - Penthouse avec parking

A VENDRE

480 000 €







DESCRIPTION

Situé sur la prestigieuse Paul Parmentierlaan, l'une des avenues les plus recherchées de Knokke-Heist, ce superbe penthouse bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques pas de la plage, de la digue, de la célèbre Lippenslaan, de ses boutiques, de ses restaurants et de toutes les commodités.

Offrez-vous le privilège de vivre Knokke à pied, dans un environnement où tout est accessible en quelques minutes seulement.
Dès votre arrivée, vous serez immédiatement séduit par la luminosité naturelle de l'appartement, son agencement particulièrement fonctionnel et surtout par ses magnifiques espaces extérieurs, véritables atouts rares au cœur de la station balnéaire.

La vaste terrasse principale constitue une véritable pièce de vie supplémentaire. Idéalement orientée, elle permet de profiter du soleil tout au long de la journée tout en offrant, selon les heures, des espaces ombragés particulièrement agréables. Depuis celle-ci, vous bénéficiez également d'un agréable aperçu sur la mer, rappelant la proximité immédiate du littoral.
La chambre dispose de sa propre terrasse privative, idéale pour savourer un café au lever du soleil ou profiter d'un moment de calme en toute intimité.

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux ouvert sur la terrasse, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de bains entièrement équipée ainsi que de nombreux espaces de rangement. Une cave privative vient compléter ce bien.

Situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, le bien bénéficie également d'un parlophone et d'un excellent niveau de confort.

La résidence vient de faire l'objet d'une rénovation complète de grande qualité comprenant notamment une nouvelle façade isolée et ventilée. Le futur propriétaire profitera ainsi d'un immeuble entièrement modernisé, valorisé et ne nécessitant plus d'importants travaux de copropriété liés à cette rénovation.

Le bien bénéficie en outre d'un excellent PEB C, garantissant une bonne performance énergétique et un confort de vie apprécié tant pour une résidence principale que secondaire.

Pour un confort absolu, un emplacement de parking privatif situé au sein même de la résidence vient complété ce bien moyennant un supplément de prix (55.000 €), un avantage particulièrement recherché dans ce quartier de Knokke.

Idéal comme élégant pied-à-terre au bord de la mer, une résidence secondaire de standing ou un investissement patrimonial durable dans l'une des stations balnéaires les plus prestigieuses de Belgique.

Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres.

ADRESSE

Paul Parmentierlaan 142
8300 Knokke

PEB

N°202604024-0003854730-RES-

ENERGIE

E spec : 250 KWh/m².an
E totale : 0 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be