

Suxy - Maison
A VENDRE**150 000 €****DESCRIPTION**

Une maison de caractère, prête à vivre, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation dans un environnement recherché aux portes de Chiny.

Située au cœur du village de Suxy, dans la commune de Chiny, cette élégante maison unifamiliale allie harmonieusement charme et confort moderne. Elle est nichée entre l'Ardenne et la Gaume, dans une région touristique particulièrement prisée.

Dès l'entrée, la maison dévoile une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère. L'espace de vie principal, composé d'un séjour ouvert sur la salle à manger, offre un cadre convivial agrémenté d'un poêle à bois. Les pierres apparentes et les élégantes boiseries apportent authenticité et cachet à l'ensemble. La cuisine contemporaine, entièrement équipée, dispose d'un agréable coin repas.

À l'étage, le palier dessert trois chambres confortables équipées de placards intégrés alliant praticité et optimisation des espaces de rangement ainsi qu'une salle de bains moderne équipée d'une douche à l'italienne. Les volumes sont fonctionnels et adaptés à une vie familiale comme à une occupation de villégiature.

À l'extérieur, une terrasse aménagée à l'avant de la maison profite d'une vue dégagée sur les espaces naturels environnants, offrant un cadre verdoyant particulièrement agréable.

Un vaste abri latéral constitue un atout supplémentaire pour le rangement, le stockage ou l'aménagement d'un espace polyvalent.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage central au mazout récent situé à la cave ainsi que de châssis à double vitrage sur l'ensemble du bâtiment, garantissant une bonne performance énergétique et un confort optimal tout au long de l'année.

Bénéficiant d'un emplacement attractif à proximité de Chiny, cette maison présente un réel potentiel pour différents projets de vie ou d'investissement.

ADRESSE

Rue Grande n°2/C
6812 - Suxy

CADASTRE

RC : 562 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 2 ares 62 ca

PEB

N°20260528017075

ENERGIE

E spec : 276 kWh/m².an
E totale : 37548 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be