Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Muno - Fermette à rénover

A VENDRE

65 000 €

DESCRIPTION

Fermette à rénover présentant un excellent potentiel d'aménagement grâce à ses vastes volumes exploitables.

Située rue de Coleau à Muno, dans une voie sans issue garantissant calme et tranquillité, cette fermette à rénover est située au cœur de ce charmant village gaumais, sur le chemin de « La Roche à l'Appel », curiosité géologique emblématique de la région. Elle bénéficie d'une situation idéale à proximité de Florenville, dans la vallée de la Semois, et à quelques minutes seulement de la frontière française et de toutes ses commodités.

L'habitation comprend un séjour agrémenté d'une cheminée avec son poêle à pellets, d'une cuisine avec coin dinatoire, d'une salle d'eau de plain-pied.

L'étage se compose d'une chambre avec son armoire-dressing.

La maison se distingue également par sa vaste grange offrant de remarquables volumes à exploiter. Véritable atout du bien, elle ouvre la porte à de multiples possibilités d'aménagement. Ces espaces permettent d'envisager une réorganisation harmonieuse de l'ensemble, avec le potentiel de créer de généreuses surfaces habitables tout en préservant le caractère authentique de cette ancienne fermette.

À l'extérieur, un jardinet accompagne agréablement l'ensemble donnant accès à la rue de Cugnon.

Grâce à son potentiel, cette propriété conviendra aussi bien comme résidence principale que comme maison de campagne ou comme investissement touristique.

ADRESSE

Rue de Coleau n°5
6820 Muno

CADASTRE

RC : 186 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 1 are 81 ca

PEB

PEB G

N°20260618046327

ENERGIE

E spec : 548 KWh/m².an
E totale : 51219 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be