Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Chassepierre - Bien d'exception

A VENDRE

365 000 €

DESCRIPTION

Opportunité unique d'acquérir ce lieu hors du temps où le charme de l'authenticité se conjugue à la beauté d'un environnement naturel d'exception là où la Semois dessine ses plus beaux paysages.

Au cœur du village très prisé de Chassepierre, reconnu parmi les plus beaux villages de Wallonie, cette remarquable demeure gaumaise marie avec subtilité le cachet authentique des bâtisses d'antan et le raffinement d'une rénovation soignée intégrant harmonieusement tout le confort moderne.

Destination d'exception nichée dans un environnement préservé, la propriété bénéficie d'une situation particulièrement privilégiée. Elle profite d'une vue panoramique sur des paysages naturels d'une rare beauté, où vallées verdoyantes composent un cadre remarquable. La mélodie enchanteresse de la Semois accompagne le quotidien et participe pleinement au charme unique de ce lieu empreint de sérénité.

Ce bien a bénéficié d'une rénovation complète menée avec soin, intégrant notamment une toiture récente, une nouvelle chaudière, des châssis à double vitrage, une cuisine équipée contemporaine ainsi que deux salles de bains modernes et une installation électrique conforme. Ces aménagements assurent un confort optimal tout en respectant le caractère et l'authenticité de cette demeure de charme.

Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée, un chaleureux séjour et une salle à manger sublimée par un insert à bois, une élégante cuisine équipée contemporaine et fonctionnelle, une buanderie ainsi qu'une salle de bain de plain-pied comprenant une douche à l'italienne et un WC.

À l'étage, le hall de nuit distribue trois chambres profitant d'un superbe point de vue sur les paysages naturels environnants. Une seconde salle de bain ainsi qu'un grenier offrant un espace de rangement appréciable complètent ce niveau.

À l'extérieur, la terrasse permet de profiter pleinement de l'ambiance paisible qui caractérise la propriété tandis qu'un espace plus intime à l'arrière de la maison, accessible par une coursive, constitue un véritable havre de tranquillité.

Atout indéniable, cette bâtisse est complétée par un terrain indépendant d'une superficie de 3 ares 61 centiares, situé en face de la maison et repris en zone d'habitat à caractère rural. Au-delà de son potentiel d'affectation, il contribue à préserver la superbe vue dont bénéficie la propriété et participe pleinement à la qualité du cadre de vie. Il accueille notamment un terrain de pétanque, apportant une dimension récréative à cet agréable espace extérieur.

Les nombreux éléments d'origine préservés, tels que les murs en pierre du pays, les boiseries anciennes, l'évier en pierre ou encore le four à pain d'époque, confèrent à cette demeure un charme authentique et un cachet indéniable.

Une opportunité rare au cœur de Chassepierre, village emblématique dont la renommée dépasse les frontières grâce à son célèbre Festival International des Arts de la Rue, à quelques minutes de Florenville et de ses commodités, au sein d'une région particulièrement appréciée pour son attrait touristique et sa qualité de vie.

ADRESSE

Rue Haute, 11
6824 Chassepierre

CADASTRE

RC : 376 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale :

PEB

N°20260625016675

ENERGIE

E spec : 298 KWh/m².an
E totale : 57838 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be