Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Maison centre-ville

A VENDRE

110 000 €

DESCRIPTION

Belle opportunité d'acquérir cette agréable maison idéalement située au centre-ville, tout en profitant d'un jardin privatif.

Laissez-vous séduire par cette agréable maison bénéficiant d'une localisation prisée, rue d'Arlon, à proximité immédiate de toutes facilités (supermarchés, administrations, infrastructures scolaires, …) au cœur d'une ville dynamique qui séduit par sa qualité de vie et qui est parfaitement desservie par les transports qui faciliteront vos déplacements quotidiens.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée, d'un couloir d'entrée avec WC, d'un séjour, d'une cuisine avec espace dinatoire ainsi que d'une arrière-cuisine bénéficiant d'un accès direct vers la terrasse et le jardin.

L'étage comprend trois chambres, une salle de bain équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC.

Cette maison dispose de châssis en bois double vitrage, d'un chauffage central au mazout de marque Viessmann et d'une électricité conforme.

Un passage latéral longeant la maison permet un accès aisé au jardin.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette habitation.

Cette maison séduira particulièrement les personnes souhaitant profiter des avantages du centre-ville tout en conservant l'indépendance et le confort d'une habitation unifamiliale avec extérieur.

Ce bien offre donc un potentiel attractif pour une résidence principale ou un investissement locatif.

ADRESSE

Rue d'Arlon 10
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 473 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 1 are 50 ca

PEB

PEB E

N°20160909012054

ENERGIE

E spec : 382 KWh/m².an
E totale : 65248 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be