Sud Immo

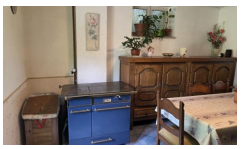
Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

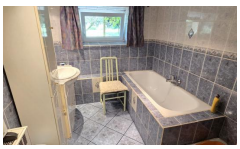
0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Fontenoille - Les 4 Arbres

A VENDRE

195 000 €





DESCRIPTION

Au cœur d'un écrin de verdure de 30 ares sur les hauteurs de Fontenoille, cette propriété de caractère séduit par son cadre privilégié et ses nombreuses possibilités d'aménagement, à proximité immédiate de Florenville et de la France.

Située au lieu-dit « Les Quatre Arbres », sur les hauteurs de Fontenoille, cette charmante propriété implantée en retrait de la voirie bénéficie d'un environnement verdoyant sur un terrain de plus de 30 ares.

Dès l'entrée, un hall dessert les différentes pièces de vie. Le séjour chaleureux, agrémenté d'un poêle à bois, s'ouvre sur la cuisine et la salle à manger dans un ensemble convivial et lumineux, largement tourné vers le jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également une pièce de vie actuellement utilisée en chambre de plain-pied, une salle de bain, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant, offrant un confort de vie particulièrement apprécié au quotidien.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres dont une communique avec une salle de bain. Un grenier complète l'ensemble et propose un espace de rangement pratique.

À l'extérieur, une agréable terrasse intimiste invite à la détente tandis que le superbe jardin arboré constitue un véritable havre de paix. Un abri de jardin contigu à l'habitation vient parfaire les aménagements extérieurs.

La maison possède entre autres des châssis double vitrage, une cuisinière à bois alimentant les radiateurs ainsi que des panneaux photovoltaïques.

Située dans une région touristique particulièrement recherchée, la propriété se trouve à seulement quelques minutes de Florenville et de toutes ses commodités : commerces, écoles, services, administrations et infrastructures diverses. La frontière française ainsi que la ville de Carignan sont également accessibles à quelques kilomètres. Outre la qualité de son environnement et son vaste terrain, ce bien séduira par son important potentiel d'aménagement et les nombreuses possibilités qu'il offre, que ce soit comme résidence principale, seconde résidence ou projet de gîte touristique.

ADRESSE

Rue des 4 Arbres, 5
6820 - Fontenoille

CADASTRE

RC : 411 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 31 ares 7 ca

PEB

N°20260616019791

ENERGIE

E spec : 251 KWh/m².an
E totale : 44560 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be