Sud Immo

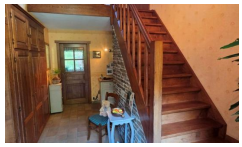
Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

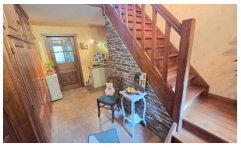
0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Dohan - Superbe propriété

A VENDRE

400 000 €





DESCRIPTION

Magnifique propriété située dans le village prisé de Dohan où quiétude, nature et qualité de vie se conjuguent à la perfection.

Entrez dans un univers d'élégance, de confort et de sérénité avec cette superbe villa 4 façades idéalement située dans le village de Dohan, au cœur de la magnifique vallée de la Semois, à seulement quelques minutes de Bouillon et de ses commodités

Dès le premier regard, la remarquable façade en pierres de schiste séduit par son charme intemporel. Les nombreuses boiseries intérieures, qu'il s'agisse des placards intégrés, des portes, des poutres apparentes ou encore du magnifique escalier, confèrent à l'ensemble un cachet authentique et une atmosphère chaleureuse.

L'accès à la propriété s'effectue par de belles allées privatives menant à un magnifique jardin arboré et paysager. Véritable havre de paix, celui-ci s'ouvre sur un écrin naturel de toute beauté, offrant des vues apaisantes sur la verdure environnante. Une terrasse couverte invite à profiter pleinement des beaux jours tandis qu'un charmant abri de jardin ouvert complète harmonieusement les espaces extérieurs et le potager.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée avec vestiaire, d'un wc indépendant, d'un bureau, d'une chambre et d'une salle de bain pensée de plain-pied d'un lumineux séjour agrémenté de son poêle à bois créant une ambiance particulièrement conviviale ainsi que d'une cuisine équipée en chêne avec son espace dinatoire.

L'étage accueille 2 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc offrant confort et fonctionnalité à toute la famille. Un grenier faisant office de débarras apporte un espace de rangement supplémentaire appréciable.

Les caves, aménagées sous toute la superficie de la maison, comprennent notamment une buanderie, l'espace chaufferie équipée d'un système de chauffage central au mazout ainsi que de nombreux espaces de stockage.

Un garage complète les prestations de ce bien d'exception.

Cette séduisante propriété bénéficie en outre d'une bonne performance énergétique, un véritable atout garantissant un confort optimal et une bonne maitrise des consommations énergétiques.

Nichée dans un environnement privilégié, cette propriété saura répondre à de nombreux projets de vie, qu'il s'agisse d'une résidence principale confortable, d'une élégante maison de campagne ou d'un lieu de villégiature propice à la détente et au ressourcement.

ADRESSE

Scierie Devant Dohan, 2
6830 Dohan

CADASTRE

RC : 727 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 11 ares 58 ca

PEB

N°2020260401001232

ENERGIE

E spec : 180 KWh/m².an
E totale : 41894 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be