

**Saint-Mard - Appartement
A LOUER****800 €****DESCRIPTION****Agréable appartement 2 chambres bénéficiant d'une localisation idéale .**

Situé au premier étage d'une élégante bâtisse gaumaise, cet appartement spacieux et lumineux offre un cadre de vie paisible, rue de la Villette, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, infrastructures scolaires et transports.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour baigné de lumière, s'ouvrant sur une agréable terrasse idéalement orientée, parfaite pour profiter des beaux jours. La cuisine, fonctionnelle et conviviale, bénéficie également d'un accès direct à cet espace extérieur.

L'appartement se compose de deux chambres confortables ainsi que d'un bureau équipé de placards intégrés.

Côté sanitaires, le bien dispose de trois espaces distincts : une salle de bain avec WC, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une seconde salle d'eau, assurant un confort optimal au quotidien.

Le bien est équipé d'un parlophone et d'un chauffage central au mazout.

Une provision mensuelle de 150 € est à prévoir pour le mazout.

L'eau et l'électricité sont à charge du locataire via les fournisseurs.

Un bien aux volumes généreux et aux prestations complètes, idéal pour les amateurs de confort, d'espace et de tranquillité.

Garantie locative: 2 mois de loyer.

800€/mois hors charges

Formulaire de candidature disponible sur demande.

ADRESSE

Rue de la Villette, 6-2
6767 - Saint-Mard

PEB

N°20260522029361

ENERGIE

E spec : 420 kWh/m².an
E totale : 66620 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be