



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Chiny - Coup de coeur
A VENDRE

215 000 €



DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette magnifique propriété entièrement meublée située à quelques pas de la Semois dans un véritable coin de paradis.

Cette ravissante maison est idéalement située rue de l'Embarcadère à Chiny, charmant village de Gaume remarquable pour son cadre de vie et ses paysages enchanteurs. Aux portes de la Gaume, Chiny séduit par son attrait touristique, notamment grâce à la Semois, ses vastes forêts, le renommé Festival du Conte de Chiny, son centre Adeps ainsi que la proximité de pôles culturels et touristiques tels que Abbaye d'Orval ou Bouillon.

L'organisation des espaces a été pensée pour un confort optimal. Au niveau du jardin (rez-de-chaussée), vous trouverez l'espace nuit composé de deux chambres, d'une salle de bain ainsi que d'une buanderie.

À l'étage, dédié essentiellement à l'espace jour, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant menant à une cuisine fonctionnelle avec son coin dinatoire. Le salon, chaleureux et convivial, est agrémenté d'un poêle à pellets, idéal pour créer une ambiance cosy. Un lit mural ingénieusement intégré permet d'aménager une chambre supplémentaire tout en préservant un bel espace de séjour. Cet espace de vie se complète d'une salle d'eau et d'un wc.

Ce bien bénéficie d'une électricité conforme, de châssis double vitrage et dispose d'un garage, d'un petit grenier offrant d'intéressants volumes de rangements, d'une terrasse conviviale avec sa banne solaire idéale pour profiter pleinement des beaux jours et du sympathique jardin invitant à la sérénité grâce au spectacle bucolique et champêtre qui s'offre à vous.

Ce véritable coup de cœur jouit d'une localisation très prisée au cœur d'un environnement naturel exceptionnel.

Outre son style élégant qui allie charme et localisation idyllique à deux pas de la Semois, vous serez également séduits par son potentiel d'affectation (habitation privée, bien d'investissement, maison de vacances, gîte,...).

Faire offre à partir de 215.000€

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

ADRESSE

Rue de l'Embarcadère, 23
6810 - Chiny

CADASTRE

RC : 503 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 4 ares 73 ca

PEB



N°20260507002262

ENERGIE

E spec : 510 kWh/m².an
E totale : 72515 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
