



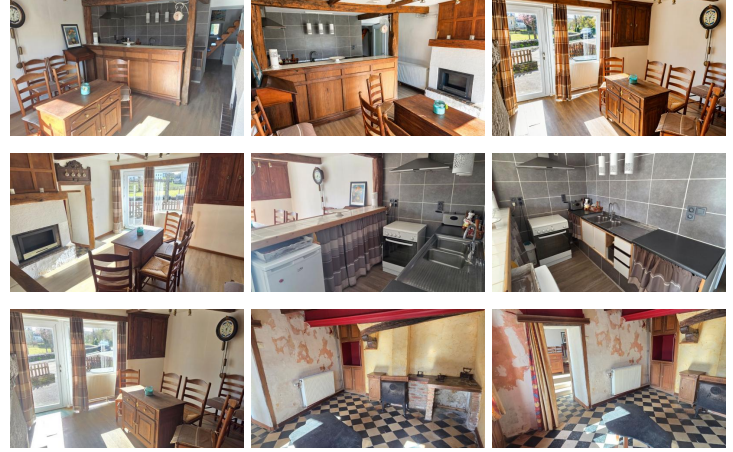
**Sud Immo**

*Vente, expertise et gestion de biens immobiliers*

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

**Suxy - Fermette**  
A VENDRE

**75 000 €**



## DESCRIPTION

### **Sympathique maison cosy longée par un ruisseau située dans un cadre prisé pour sa quiétude à deux pas de Chiny.**

Nichée au cœur du village paisible de Suxy, dans la charmante commune de Chiny, entre Ardenne et Gaume, cette authentique ferme séduit par son charme, son caractère et son atmosphère chaleureuse.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable cuisine ouverte sur la salle à manger, aménagée dans un esprit convivial de type bar, sublimée par de belles boiseries d'une cheminée Bioéthanol. Le séjour cosy avec son poêle à bois conserve ses magnifiques pavés d'époque, apportant une touche d'authenticité.

La maison dispose également d'une salle de bain avec wc ainsi que de trois chambres dont une est communicante offrant de beaux volumes pour accueillir famille et amis.

Un grenier ainsi qu'un débarras extérieur complètent l'ensemble, proposant de multiples espaces de rangement et comprend la chaufferie (chauffage central au mazout).

À l'extérieur, la propriété dispose d'une cour à l'avant ainsi que d'un jardinet, offrant un espace intéressant pour profiter pleinement des beaux jours. Elle est également bordée par un charmant ruisseau, apportant une touche bucolique et apaisante.

Située dans une région touristique prisée, Suxy bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel, idéal pour les amateurs de balades en forêt, de randonnées et de paysages préservés. À proximité, la Semois et ses méandres offrent de nombreuses activités de plein air telles que le kayak, la pêche ou encore les promenades le long des berges.

Cette situation en fait un lieu parfait tant pour une résidence principale que pour une seconde résidence ou un projet de gîte.

Faire offre à partir de 75.000€

*Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres.*

## ADRESSE

Rue du Prieuré, 4  
6810 Suxy

## CADASTRE

RC : 289 €  
*Possibilité de réduction des droits d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 2 ares

## PEB



N°20260416018798

## ENERGIE

E spec : 63788 kWh/m².an  
E totale : 505 kWh/an

---

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---