

**Muno - Maison 2 chambres**  
A LOUER**750 €****DESCRIPTION**

**Maison pleine de charme, aménagée avec goût, située dans un quartier prisé pour sa quiétude. Elle offre un subtil mélange alliant l'authenticité et le raffinement de la pierre avec une touche de modernité, créant des espaces de vie chaleureux, agréables et baignés de lumière.**

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour convivial ouvert sur la terrasse et le jardinet, d'une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi que d'une salle de bain, d'un WC individuel, d'une buanderie et d'un débarras.

La maison dispose de deux spacieuses chambres, d'un grenier idéal comme espace de rangement, ainsi que d'un bel espace ouvert pouvant servir de bureau ou de pièce de vie supplémentaire selon vos besoins.

Les extérieurs se composent d'une cour intimiste, d'une terrasse et d'un charmant jardinet, parfaits pour profiter pleinement des beaux jours, avec un accès direct tant par l'intérieur que par l'extérieur.

Une garantie locative de deux mois de loyer est requise.

Un formulaire de candidature est disponible sur simple demande.

**ADRESSE**

Rue de Cugnon, 2  
6820 Muno

**PEB**

N°20241126007901

**ENERGIE**

E spec : 274 KWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 39282 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**