



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Appartement 3 chambres
A VENDRE

265 000 €



DESCRIPTION

Ce superbe appartement 3 chambres de près de 120 m2 avec ascenseur bénéficie d'agréables espaces de vie et d'une situation stratégique au centre-ville.

Ce superbe appartement de plus de 120 m², situé au dernier étage de la résidence Florentis construite en 2010, est idéalement situé rue d'Arlon à Florenville, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, dans une région prisée pour sa qualité de vie. Ville touristique dynamique, Florenville offre de nombreuses facilités telles que administrations, transports, commerces, supermarchés, centres sportifs et divers services.

Il se compose d'un spacieux et lumineux séjour ouvert sur une cuisine contemporaine entièrement équipée, de trois chambres, d'une salle de bain avec douche, baignoire et meuble lavabo double vasque, d'une buanderie ainsi que d'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'une cave individuelle privative, idéale pour optimiser vos espaces de rangement, ainsi que d'un emplacement de parking privatif, d'un garage et d'un jardin commun situés à l'arrière de la résidence.

L'immeuble, à l'architecture contemporaine, est équipé d'un ascenseur, d'un adoucisseur d'eau commun, d'un parlophone et d'un système de chauffage électrique (autorisation pour installer un poêle à pellets).

Cet appartement séduit par son agencement intérieur fonctionnel et agréable ainsi que par sa situation idéale à proximité immédiate des commodités. Vous pourrez également profiter de moments de détente en toute quiétude dans le jardin parfaitement orienté plein sud.

Que vous souhaitiez y vivre ou réaliser un investissement, ce bien saura pleinement vous satisfaire.

Le bien est actuellement loué, générant un revenu locatif de 750 € par mois hors charges et non indexé.

ADRESSE

Rue d'Arlon 12C
6820 Florenville

PEB



N°20210529002784

ENERGIE

E spec : 285 KWh/m².an

E totale : 43816 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
