



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Watrinsart - Fermette
A VENDRE

350 000 €



DESCRIPTION

Cette ancienne ferme qui allie authenticité et modernité est érigée sur un terrain de plus de 15 ares dans un environnement paradisiaque au cœur d'un charmant hameau.

Nichée dans un environnement exceptionnel, au cœur d'un charmant hameau à quelques kilomètres de Florenville et de la vallée de la Semois, cette ancienne ferme 4 façades rénovée séduira les amateurs d'authenticité et de nature.

Érigée sur un terrain de plus de 15 ares, la propriété offre un cadre rare et préservé, véritable écrin de verdure où chaque ouverture met en valeur les paysages environnants.

Dès l'entrée, le ton est donné : une rénovation soignée qui sublime les matériaux d'origine tout en intégrant des prestations contemporaines de qualité. Dès l'entrée, le ton est donné : une rénovation soignée qui sublime les matériaux d'origine tout en intégrant des prestations contemporaines de qualité.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi qu'un vaste espace de vie comprenant un séjour et une salle à manger baignée de lumière grâce à sa baie vitrée ouverte sur la nature offrant une vue à couper le souffle sur la vallée.

Le rez se complète d'une buanderie, d'un espace chaufferie (chauffage central au mazout), d'un WC ainsi que d'une salle de bain contemporaine pensée de plain-pied.

L'habitation comprend trois chambres pleines de charme dont une bénéficie d'un dressing.

Les extérieurs et dépendances renforcent encore le potentiel de ce bien : une annexe attenante aujourd'hui exploitée en garage, atelier et espace de rangement, une ancienne grange aux volumes impressionnants laissant libre cours à de nombreux projets ainsi qu'un bâtiment indépendant en pierres du pays apportant encore davantage de possibilités.

Ce bien de caractère conviendra parfaitement comme résidence principale, maison de campagne ou projet de gîte, pour ceux qui recherchent un lieu inspirant où authenticité et modernité cohabitent avec élégance.

Le terrain attenant, vendu avec la propriété, est situé en zone d'habitat à caractère rural (zone de centre villageois), constituant un atout supplémentaire et offrant un potentiel intéressant pour vos projets.

ADRESSE

Rue Watrinsart 12
6820 Florenville

PEB



N°20230922008356

ENERGIE

E spec : 469 KWh/m².an

E totale : 91731 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
