

Florenville - Maison avec jardin**A VENDRE****115 000 €****DESCRIPTION**

Laissez-vous séduire par cette sympathique maison idéalement située à Florenville, à deux pas du centre-ville et de toutes les facilités (supermarchés, administrations, écoles, centres sportifs, commerces...).

Un emplacement privilégié qui permet de profiter pleinement des commodités tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable dans une ville prisée pour sa qualité de vie.

Ce bien propose de beaux volumes et un potentiel intéressant. Idéal comme première habitation ou comme investissement immobilier offrant différentes possibilités d'aménagement et de valorisation.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une salle à manger avec coin cuisine, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un garage actuellement affecté en arrière-cuisine et zone de rangement.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres communicantes ainsi qu'une salle de bain.

Le bien dispose de caves offrant un accès aux extérieurs, d'un grand grenier aménageable permettant la création d'espaces de vie supplémentaires. S'ajoute à cela un important volume exploitable, anciennement utilisé comme fenil, constituant un véritable atout et offrant un fort potentiel d'aménagement selon vos projets.

La maison bénéficie également d'un agréable jardin accessible depuis les caves ainsi que via une ruelle permettant de profiter pleinement des beaux jours, aménager un potager ou savourer d'agréables moments de détente en extérieur.

La maison est équipée d'un système de chauffage central au mazout (chaudière datant de 2017).

ADRESSE

Rue des Eperires, 20
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 500 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 2 ares 80 ca

PEB

N°20260323015203

ENERGIE

E spec : 505 kWh/m².an
E totale : 73359 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be