

Muno - Maison 2 chambres A VENDRE

159 000 €



DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette maison villageoise avec jardin et possibilité d'extension, offrant un fort potentiel d'aménagement, situé rue de Cugnon n°7 au cœur du village, sur le chemin de « La Roche à l'Appel », véritable curiosité géologique de Gaume, à proximité de Florenville dans la vallée de la Semois.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, une cuisine équipée avec coin repas, un spacieux séjour équipé d'un poêle à bois, un bureau, un espace buanderie/débarras.

Le rez dispose également d'une importante extension aménageable sur deux niveaux donnant accès à la terrasse et au jardin grâce à une baie vitrée.

L'étage compte un palier qui dessert 2 chambres et une salle de bain.

Cette maison se complète également de caves ainsi que d'un ancien corps de logis offrant actuellement de vastes espaces de stockage pouvant être transformés en extension du volume principal ou trouver une nouvelle affectation selon les besoins des nouveaux acquéreurs.

Le bien est équipé d'un système de chauffage central au mazout (chaudière à remplacer), de double vitrage et jouit d'une électricité conforme.

ADRESSE

Rue de Cugnon, 7
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 587 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 3 ares 30 ca

PEB



N°20240404060105

ENERGIE

E spec : 485 KWh/m².an
E totale : 76667 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

