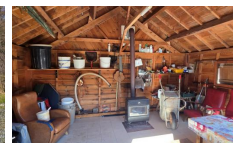


Sainte-Cécile - Etangs

A VENDRE

160 000 €



DESCRIPTION

Propriété naturelle d'environ 50 ares située à Sainte-Cécile, comprenant 7 étangs et un chalet avec terrasse, offrant un cadre idéal pour développer de nombreux projets liés à la pêche, à l'élevage piscicole ou à la détente au coeur d'un environnement forestier paisible et préservé.

Les étangs de reproduction, harmonieusement intégrés dans le paysage, présentent les superficies suivantes : 901 m², 388 m², 357 m², 315 m², 109 m², 64 m² et 16 m², soit plus de 2 100 m² de plans d'eau répartis sur la propriété.

Un abri de pêche d'environ 20 m² avec terrasse complète l'ensemble et constitue un endroit idéal pour profiter pleinement de ce véritable havre de paix.

Implantée dans un magnifique cadre forestier, la propriété offre un véritable sentiment d'évasion tout en restant proche de la vallée de la Semois et de ses attraits touristiques.

Cette propriété représente une opportunité rare dans une région particulièrement convoitée, alliant nature, quiétude et potentiel pour concrétiser divers projets.

ADRESSE

Rue de Bouillon
Sainte-Cécile

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.