Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Appartement 2 chambres

A VENDRE

225 000 €



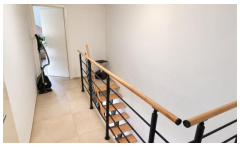


















DESCRIPTION

Superbe appartement récent d’une superficie d’environ 149 m2 avec 2 places de parking privatives et d'une superbe terrasse bénéficiant d’une vue imprenable sur la vallée de la Semois garantit un confort de vie inégalable et une localisation attractive très prisée qui permet d’accéder à pied à toutes les facilités.

Ce superbe appartement datant de 2019 est le choix idéal pour concilier la vie au vert et un centre urbain grâce à la proximité du centre de Florenville, ville dynamique offrant toutes les commodités (commerces, infrastructures scolaires, gare…) ainsi qu’une diversité d’activités pour toute la famille au cœur d’une région qui propose d’importants pôles culturels (Orval, Bouillon…) et de célèbres manifestations.

Vous apprécierez le panorama exceptionnel sur la Semois et le cadre naturel de toute beauté vous garantissant une sensation d’évasion.

Il est aménagé au premier étage de la résidence sur deux niveaux avec les pièces de vie au rez et l’espace nuit au 1er étage. Il correspond à un bon compromis entre appartement de ville et maison.

Ce bien se compose d’un hall d'entrée avec wc, d'une buanderie et d'un spacieux séjour de 57 m2 ouvert sur la cuisine contemporaine.

L’étage dispose d’un hall de nuit, de deux chambres, d’un WC séparé et d’une salle de bain.

Pour un confort optimal au quotidien, cet appartement dispose également d’une cave, d’une spacieuse terrasse avec balcon offrant une superbe vue panoramique sur la Semois et un cadre naturel de toute beauté et de deux places de parking privatives.

Il jouit d’une parfaite isolation et d’une totale indépendance au niveau des compteurs d’eau, d’électricité, des connexions internet/téléphone et de l’adoucisseur d’eau. Il répond également aux exigences énergétiques actuelles.

Que vous soyez investisseurs en recherche d’un bien offrant une bonne rentabilité ou que vous souhaitiez vous y établir, cet appartement ne vous donnera que des satisfactions grâce aux économies d’énergie que par l’agencement intérieur parfaitement pensé et pragmatique.

Possibilité d'acquérir moyennant un supplément de prix un très grand garage avec ouverture automatique à distance prévu pour plusieurs véhicules.

ADRESSE

Rue de la Culée 5
6820 Florenville

PEB



N°20190102002241

ENERGIE

E spec : 194 KWh/m².an
E totale : 19934 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be