Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Chassepierre - Bien insolite

A VENDRE

150 000 €












DESCRIPTION

Destination d’exception pour ce chalet de charme situé dans un environnement insolite en bordure de Semois.

Nichée dans un écrin de nature préservée, au Breux, lieu-dit prisé du village emblématique de Chassepierre, cette habitation insolite de type bungalow, construite en 1947, offre un cadre de vie tout simplement exceptionnel. Implantée sur une parcelle de 913m2, la propriété bénéficie d’une situation unique en bordure de la Semois. Elle bénéficie d’un point de vue remarquable sur des paysages naturels somptueux où le regard se perd au fil de l’eau et la mélodie enchanteresse de la rivière berce les instants du quotidien et confère à ce lieu une atmosphère de sérénité absolue, propice au bien-être et à la déconnexion.

Le chalet se compose d’un espace séjour lumineux et fonctionnel équipé d’une cuisinière à bois, d’une cuisine, de deux chambres, d’une salle de bain, d’un garage offrant un vaste espace de rangement ainsi que d’une cave.

Un terrain entoure la propriété, offrant intimité et immersion totale dans la nature, tandis qu’une terrasse unique, littéralement les pieds dans l’eau, invite à savourer chaque instant dans un environnement paradisiaque.

Située dans une région reconnue pour son fort attrait touristique, Chassepierre est notamment célèbre pour son Festival international des arts de la rue. Le bien bénéficie également de la proximité immédiate de Florenville, offrant l’accès à toutes les commodités, commerces, services et infrastructures.

Faire offre à partir de 150.000€

Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres.

ADRESSE

Rue du Breux, 8
6824 Chassepierre

CADASTRE

RC : 299 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 9 ares 13 ca

PEB

PEB G

N°20251003016778

ENERGIE

E spec : 819 KWh/m².an
E totale : 47998 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be