

Florenville - Florenville**A VENDRE****420 000 €****DESCRIPTION**

Opportunité pour investisseurs ou exploitants d'acquérir cet ensemble immobilier offrant une visibilité optimale dans un environnement économique dynamique.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, le long de la N83, Rue d'Arlon, sur un axe stratégique très fréquenté, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité commerciale dans un environnement dynamique regroupant de nombreuses grandes enseignes et commerces attractifs.

L'immeuble étant actuellement exploité en atelier de boucherie, il offre des volumes fonctionnels parfaitement adaptés à différentes activités professionnelles.

Il comprend en façade avant des parkings dédiés à la clientèle et un espace commercial d'environ 160 m² bénéficiant de grandes vitrines offrant une visibilité optimale.

À l'arrière de cette surface commerciale se trouvent des espaces professionnels sur environ 300 mètres carrés accessibles par une allée latérale.

Un espace de stationnement et de manœuvre entre les différentes zones du bâtiment constitue un atout majeur pour la logistique, les livraisons et l'organisation du travail.

La propriété d'une superficie totale de 11 ares 67 centiares est idéale pour de vastes projets, qu'il s'agisse d'un développement immobilier, commercial ou mixte grâce à sa localisation et sa configuration traversante, combinée à la profondeur de la parcelle, elle offre de réelles possibilités d'exploitation.

ADRESSE

Rue d'Arlon, 21/A
6820 - Florenville

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

