

**Florenville centre - Appartement 2
chambres
A LOUER****700 €****DESCRIPTION**

Cet agréable appartement neuf de 87m2 avec terrasse qui allie modernité et commodités offre une situation privilégiée au cœur de la Grand-Place de Florenville.

Cet appartement de qualité, situé au premier étage, vous séduira par son agréable aménagement intérieur et sa localisation attractive au cœur du centre-ville, à proximité de toutes commodités (commerces, transports...).

L'entrée dessert l'espace séjour et la cuisine équipée. Un couloir mène à la terrasse, à la salle de bain (baignoire-douche et d'un double lavabo), à un WC indépendant ainsi qu'aux deux chambres situées au calme à l'arrière de la résidence.

Le montant de la location s'élève à 700 €/mois hors charges.

Les charges communes sont de 20 €/mois.

Le compteur d'eau et d'électricité est indépendant et un abonnement devra être pris à la charge du locataire.

Classe énergétique performante (Label B)

ADRESSE

Place Albert 1er
6820 Florenville

PEB

N°20181105007111

ENERGIE

E spec : 132 kWh/m².an
E totale : 11530 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.