



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Laiche - Petit bijou
A VENDRE

210 000 €



DESCRIPTION

Ce véritable petit bijou authentique vous séduira par son implantation au cœur d'un superbe village de Gaume traversé par la Semois dans un paysage ponctué de verdure.

Nichée au cœur de la vallée de la Semois, cette maison située à « Laiche », à deux pas de Chassepierre classé parmi les plus beaux villages de Wallonie, elle profite d'un environnement paisible et verdoyant, tout en étant proche de Florenville et de ses commodités.

Au rez-de-chaussée, la maison propose un hall d'entrée avec un WC, un séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée avec son poêle à pellets ouvert sur une cuisine équipée en chêne avec son coin dinatoire. L'ensemble forme un espace de vie convivial bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et au jardin.

L'étage compte un palier qui dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bain.

L'ensemble est sublimé par de magnifiques matériaux authentiques : poutres apparentes, pierres du pays et boiseries qui confèrent à ce bien un charme unique et un indéniable cachet.

La propriété dispose également d'un grenier aménageable et d'une buanderie accessible par la terrasse offrant de beaux espaces de rangement.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par une charmante terrasse bordant un jardin soigneusement aménagé où se niche un abri, le tout s'étendant sur un spacieux terrain d'agrément avec chalet de jardin qui accueille un coin potager et terrain de pétanque et se prête à l'aménagement de jeux pour les enfants ou d'espaces de détente dans un cadre naturel de toute beauté.

Grâce à sa situation privilégiée face à la Semois ainsi qu'à son charme authentique, ce bien constitue aussi bien un pied-à-terre idéal qu'une maison principale pleine de caractère ou encore une excellente opportunité pour un projet touristique.

Faire offre à partir de 210.000€

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

ADRESSE

Rue Laiche 51A
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 312 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 8 ares 4 ca

PEB



N°20251216035741

ENERGIE

E spec : 271 kWh/m².an
E totale : 22374 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
