

**Jamoigne - Villa avec terrain****A VENDRE****350 000 €****DESCRIPTION****Laissez-vous séduire par cette vaste propriété sur plus de 17 ares**

Cette belle propriété située à Jamoigne est idéalement implantée au cœur du quartier résidentiel de « La Hailleule » offrant un cadre de vie privilégié et bénéficie d'un accès aisément vers le Luxembourg via l'axe N83 et profite de la proximité immédiate de toutes les commodités (supermarché, pharmacie, médecin, boucherie, banque...).

Cette villa quatre façades dispose actuellement de deux espaces de vie et se prête idéalement comme habitation intergénérationnelle ou comme villa unifamiliale offrant de grands espaces et la possibilité de vivre confortablement de plain-pied.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall avec WC, d'un spacieux et lumineux séjour agrémenté d'une élégante cheminée avec son poêle à bois et d'une cuisine séparée. Ces espaces de vie bénéficient d'un accès direct à la terrasse et au sympathique jardin ouvert sur un cadre naturel remarquable. De plain-pied, le rez se complète de 3 chambres et d'une salle d'eau avec lavabo, douche et wc.

La seconde partie de cette habitation dispose d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine équipée avec son espace dinatoire et d'une salle d'eau - buanderie. L'étage dispose de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un débarras.

Le bien dispose de vastes caves s'étendant sur toute la superficie de la maison et sous la terrasse, incluant notamment l'espace chaufferie (chauffage central mazout Viessmann récent basse température), de nombreux rangements ainsi qu'un garage. La maison s'ouvre sur une grande terrasse idéale pour profiter des beaux jours et sur un superbe jardin arboré avec son barbecue. Une allée permet un accès facile à l'arrière de la propriété et à un second garage indépendant, tandis que le terrain généreux et verdoyant offre un cadre de vie calme et agréable.

**ADRESSE**

La Hailleule, 11  
6810 Jamoigne

**CADASTRE**

RC : 1240 €

Superficie cadastrale : 17 ares 43 ca

**PEB**

 N°20251212000979

**ENERGIE**

E spec : 251 KWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 60760 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be