

## Tintigny - Résidence Chopin et Lorette

A VENDRE

**265 000 €**


### DESCRIPTION

**Ce superbe appartement récent de près de 85 m<sup>2</sup> avec terrasse bénéficie d'agréables espaces de vie et d'une situation stratégique.**

Ce superbe appartement datant de 2020 de près de 85m<sup>2</sup>, situé rue du Château n°117 à Tintigny, commune dynamique qui propose une qualité de vie optimale, vous séduira autant par son agréable et confortable aménagement intérieur que par sa localisation attractive à quelques pas de toutes commodités et à 10 minutes des grands axes de communication vers Luxembourg et d'une gare.

Bienvenue dans cet appartement à l'agencement intérieur parfaitement pensé et pragmatique situé au premier étage de la résidence Chopin et Lorette à l'architecture contemporaine. Il présente l'avantage d'être situé dans un quartier prisé pour sa quiétude hors de l'agitation urbaine.

Ce bien dispose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour convivial ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée offrant un accès direct à la superbe terrasse, de deux belles chambres, d'une salle d'eau avec douche, d'une buanderie et d'un wc séparé.

Cet appartement dispose d'un système de chauffage au gaz et de compteurs séparés.

Vous profiterez également d'une cave individuelle privative pour optimiser vos rangements, d'un emplacement de parking privatif et d'une terrasse/balcon pour profiter pleinement de moments de détente en extérieur.

Cet appartement répond parfaitement aux normes énergétiques actuelles (Label A).

Que vous souhaitiez investir ou y vivre, ce bien vous donnera pleine satisfaction.

### ADRESSE

Rue du Château n°117  
6730 - Tintigny

### CADASTRE

RC : 700 €  
*Possibilité de réduction des droits d'enregistrement*

Superficie cadastrale :

### PEB



N°RWPEB-074396

### ENERGIE

E spec : 81 KWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 7575 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be