

Muno - Maison A VENDRE

78 000 €


DESCRIPTION

Maison villageoise à rénover présentant un excellent potentiel d'aménagement grâce à ses vastes volumes exploitables.

Cette maison villageoise est située rue de Cugnon n° 25 à Muno, à l'orée d'un charmant village gaumais, sur le chemin de « La Roche à l'Appel », véritable curiosité géologique de Gaume, à proximité de Florenville dans la vallée de la Semois et à quelques minutes de la frontière française où vous trouverez toutes les commodités.

Elle n'attend plus que vous pour être réhabilitée et pour mettre à profit l'intéressant potentiel d'aménagement.

Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie principale agrémentée d'une cheminée avec son poêle à mazout, d'une réserve et d'un couloir menant à un espace de rangement et au sympathique jardin.

À l'étage, la maison propose deux chambres, un espace dédié à la salle de bain ainsi que d'imposants volumes exploitables. Ces surfaces laissent entrevoir de nombreuses possibilités pour optimiser l'habitation et en faire un endroit spacieux et confortable.

Un jardin de 5 ares complète le bien, parfait pour profiter du cadre verdoyant et paisible de la campagne.

Elle est équipée de châssis double vitrage en façade avant.

Une fois réhabilitée, cette maison en pierres du pays, retrouvera son faste d'antan et vous serez séduits par son potentiel d'affectation (habitation privée, comme bien d'investissement, maison de vacances...).

ADRESSE

Rue de Cugnon, 25
6820 Muno

CADASTRE

RC : 181 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 5 ares 15 ca

PEB

N°20180124005385

ENERGIE

E spec : 662 KWh/m².an
E totale : 73433 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be