

**Ebly - Terrains avec ruisseau**  
**A VENDRE****30 000 €****DESCRIPTION****Opportunité unique d'acquérir ce superbe terrain de plus d'1 hectare  
34 ares traversé par un ruisseau**

Superbe ensemble de parcelles d'une contenance totale de 1 hectare 34 ares 40 ca situé en zone de loisir au plan de secteur et actuellement destiné aux espaces agricoles et aux espaces verts d'après le schéma de structure communal.

Cette propriété est magnifiquement située à la rue du long pré dans un cadre naturel de toute beauté offrant un panorama exceptionnel sur d'innombrables étendues verdoyantes à deux pas du village de Chêne et Ebly.

Le terrain est traversé par le ruisseau dénommé « La Géronne » et est en partie situé en zone natura 2000 (UG2 et UG7).

Le bien étant libre d'occupation, il ravira les amateurs qui recherchent une parfaite connexion avec la nature.

*Faire offre à partir de 30.000€*

*"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."*

**ADRESSE**

Rue Long Pré  
6860 - Chêne

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**