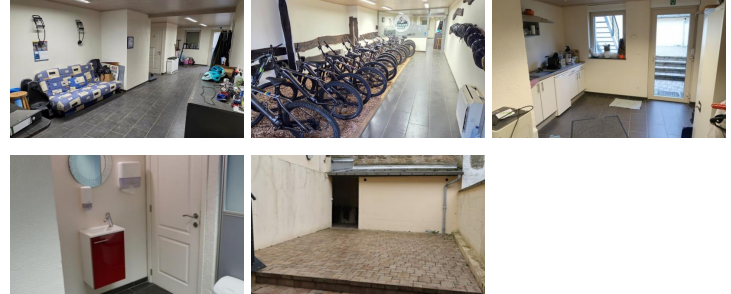


Florenville - Commerce

A LOUER

800 €



DESCRIPTION

Belle surface commerciale d'environ 90m2 située en plein cœur du centre-ville, sur la Grand-Place, offrant un emplacement et une visibilité de premier ordre.

Cette belle surface commerciale est située au cœur de Florenville, ville touristique et ville en plein développement.

Elle est facilement accessible grâce aux multiples zones de parking à proximité immédiate et bénéficie d'une situation stratégique à proximité de commerces florissants où le passage est intense en permanence (écoles, administrations...).

Cette surface commerciale sera libre d'occupation à partir du 1er janvier 2026 et offre de belles perspectives d'exploitation pour commerces, bureaux ou professions libérales.

Elle se compose d'une vaste surface commerciale avec son imposante vitrine, d'une arrière-boutique avec une kitchenette et un wc.

L'immeuble dispose d'un local poubelles, d'une cour ainsi que d'un accès indépendant à l'arrière du commerce.

Le montant du loyer est prévu hors charges et hors précompte immobilier.

ADRESSE

Place Albert 1er 7,
6820 Florenville

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

