

Izel - Parcelle constructible

A VENDRE

160 000 €



DESCRIPTION

Cette belle parcelle, jouissant d'une situation idéale et d'un excellent potentiel de développement, s'adresse tant aux investisseurs qu'aux particuliers sélectifs.

Opportunité unique d'acquérir cette importante parcelle constructible située au cœur du village très prisé d'Izel, dans la commune de Chiny, à deux pas de l'axe N83 vers Luxembourg.

Ce terrain donne d'un côté à la rue de l'Institut et de l'autre à la rue de la Percherie offrant une superficie totale de 18 ares 80 ca sur une profondeur généreuse d'environ 58 mètres.

Sa configuration garantit une flexibilité de développement maximale.

Le terrain situé à la rue de l'Institut offre une orientation idéale plein sud arrière et propose une largeur à rue d'environ 18,5 mètres. La partie donnant sur la rue de la Percherie propose plus de 29 mètres de façade.

Il est situé au plan de secteur en partie en zone d'habitat à caractère rural et en centre villageois au schéma de développement communal.

Ce schéma permettrait une densité de 20 à 25 logements par hectare pour la construction de maisons et/ou d'un immeuble à appartements.

Cette parcelle, libre d'occupation et de constructeur, est une véritable toile vierge pour vos projets.

ADRESSE

Rue de l'Institut
6810 Izel

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

