



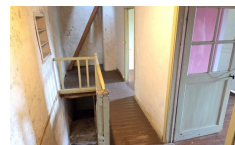
Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Villers-devant-Orval - Maison
A VENDRE

70 000 €



DESCRIPTION

Que vous cherchiez un pied-à-terre ou une opportunité d'investissement, cette petite maison située au cœur d'une région touristique bercée par la Semois, est idéale comme point de départ d'un projet immobilier.

Cette maison à rénover bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de la majestueuse Abbaye d'Orval et offre un cadre de vie paisible et inspirant, au cœur de la Gaume à proximité de Florenville et de toutes commodités.

Laissez libre cours à votre imagination pour envisager un projet de rénovation de cette habitation qui se compose au rez-de-chaussée de trois pièces à aménager à votre guise.

Les étages comptent deux chambres et un vaste espace idéal comme zone de rangement.

Ce bien dispose également d'une cour arrière pour laquelle un accès devra être pensé lors des rénovations.

Cette maison bénéficie d'une toiture récente et isolée et de châssis double vitrage.

Il ne vous reste plus qu'à laisser parler votre créativité pour la rénover à votre goût. Elle est idéale comme pied-à-terre, seconde résidence, logement de vacances ou pour concrétiser votre premier investissement dans un cadre enchanteur.

Cette maison se complète d'une cour et d'un jardin permettant de profiter d'un bel espace de verdure au gré des saisons ouvert sur un cadre naturel de toute beauté.

Moyennant un supplément de prix, si vous souhaitez vous lancer dans un projet plus ambitieux, vous avez la possibilité d'acquérir l'habitation attenante ainsi qu'un vaste terrain d'environ 1300 m² (13 ares) accessible également en voiture via une servitude de passage.

ADRESSE

Rue Coupée, 14
6823 Villers-devant-Orval

PEB



N°20180904015354

ENERGIE

E spec : 466 KWh/m².an

E totale : 59380 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
